

## Anexo N° 1





# Grandes premios AMBIENTE FAMILIAR

**Valor bono \$ 2.000**  
**con derecho a 4 juegos**

**27 de Noviembre 2021**

desde las 18:00 hrs

Capilla Alianza





# CAPILLA "LA ALIANZA"

# MEMORIA EXPLICATIVA

LA PROPUESTA DEL ANTEPROYECTO PLANTEA PLASMAR “EL AQUÍ Y EL AHORA”, DE NUESTRA FE.

LA “CRISIS DE LA IGLESIA” DEFINIDA COMO LA ALTERACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS QUE LA CONTENÍAN.

EL PROYECTO, LO REFLEJARA, EN LAS ESTRUCTURAS DESORDENADAS Y ALTERADAS, PILARES INCLINADOS Y BARANDAS TORCIDAS, UN LENGUAJE, QUE INTERPRETA, EL MOMENTO DE ESTA CRISIS.

POR OTRA, PARTE EL TESTIMONIO VIVIENTE, DE ESTA COMUNIDAD CRISTIANA, DEMUESTRA QUE EL ESPÍRITU SANTO, ESTA PRESENTE Y SOPLA..

- ES ASÍ, COMO EL TEMPLO SE PLANTEA, CON LA PROA DE UNA BARCA, .....“UN ARCA” .., QUE RESTITUYE LA VIDA ECLESIAL Y QUE SE ABRE A LA VIDA COMUNITARIA Y CONFIRMA “LA ALIANZA”.
- POR OTRA PARTE, EL PATIO CENTRAL, SE DISPONE, CON UNA LECTURA VINCULANTE, DE EJES QUE TENSIONAN, ÓVALOS VIRTUALES, QUE CONTIENEN Y CONECTAN, LOS DISTINTOS ESPACIOS, MANIFESTADOS EN ESTA PLAZA INTERIOR...
- EL PATIO CENTRAL, CON LA PLAZA DURA INTERIOR, CONSULTA UN SOLO ÁRBOL, UN “JACARANDA”, QUE SIMBOLIZA EL “SICOMORO” QUE A SAQUEO, LE PERMITIÓ VER AL SEÑOR.
- EL ÁRBOL, SE UBICA AL CENTRO DEL PATIO; “SOLO Y ÚNICO”, PARA TENER PRESENTE.. LA VIDA..QUE DIOS NOS REGALA A CADA UNO COMO INDIVIDUO ÚNICO, E IRREPETIBLE; VIDA A LA CUAL SE ABRE ESTA “ARCA” ....ESTE TEMPLO..

•EL CAMPANIL, INVERSO, CUYO SONIDO Y LLAMADO NACE DESDE ABAJO, DESDE NOSOTROS MISMOS, SIMBOLIZA EL LLAMADO DEL SEÑOR, DESDE EL OTRO, DESDE “EL ESPÍRITU QUE NOS HABITA” .

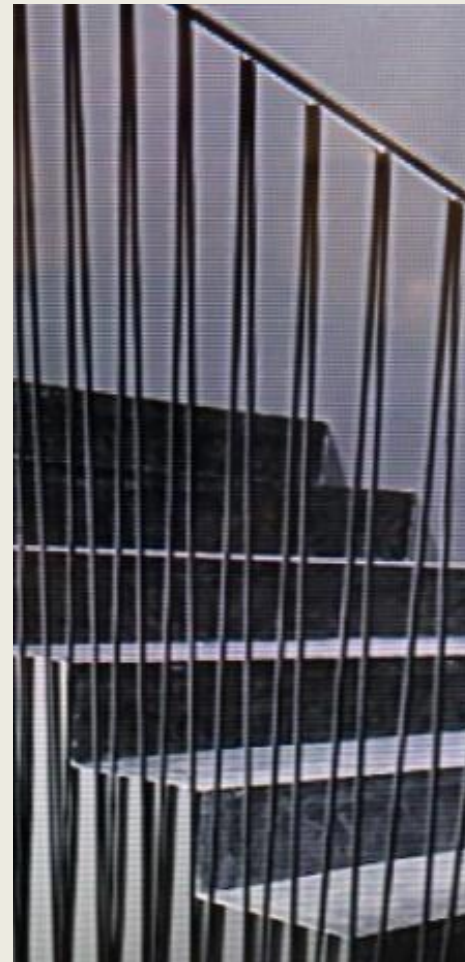
•LA CRUZ, MIRÁNDONOS DESDE ARRIBA, INCLINADA HACIA EL QUE LA VE Y SOBRE UN PLANO INCLINADO; ES LA LLAMADA A PERDONAR A LOS DEMÁS, POR QUIEN, YA NOS PERDONO, ENTENDIENDO QUE SIN SACRIFICIO, NO HAY REDENCIÓN.....

•LA LECTURA FINAL, QUE SE PUEDE HACER, ES QUE SE NOS OFRECE UN “LUGAR”, QUE NO ESTA PASIVO, QUE TIENE “MOVIMIENTO”, “ACTIVIDAD” Y “VIDA”, QUE ESTA LLENO DE SIGNIFICADOS, (Podrían Ser Muchos Mas), DONDE LA COMUNIDAD, PUEDE REAFIRMAR, SU FE, SU VIDA, PARA SEGUIR CO-CREANDO, LA IGLESIA....



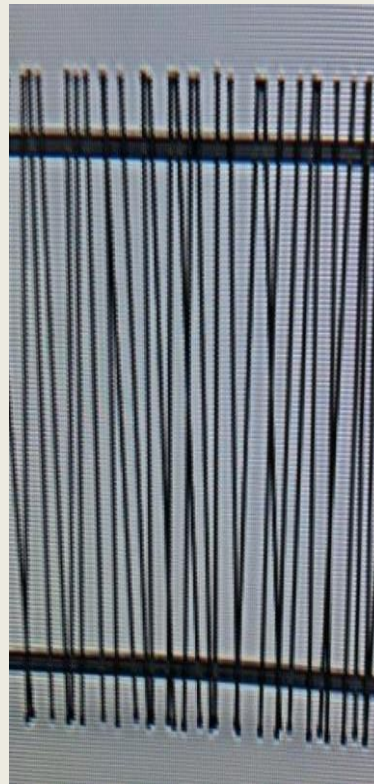
# LECTURA DEL LENGUAJE

LA "CRISIS DE LA IGLESIA" QUE SE REFLEJA EN ESTRUCTURAS DESORDENADAS Y ALTERADAS,.....

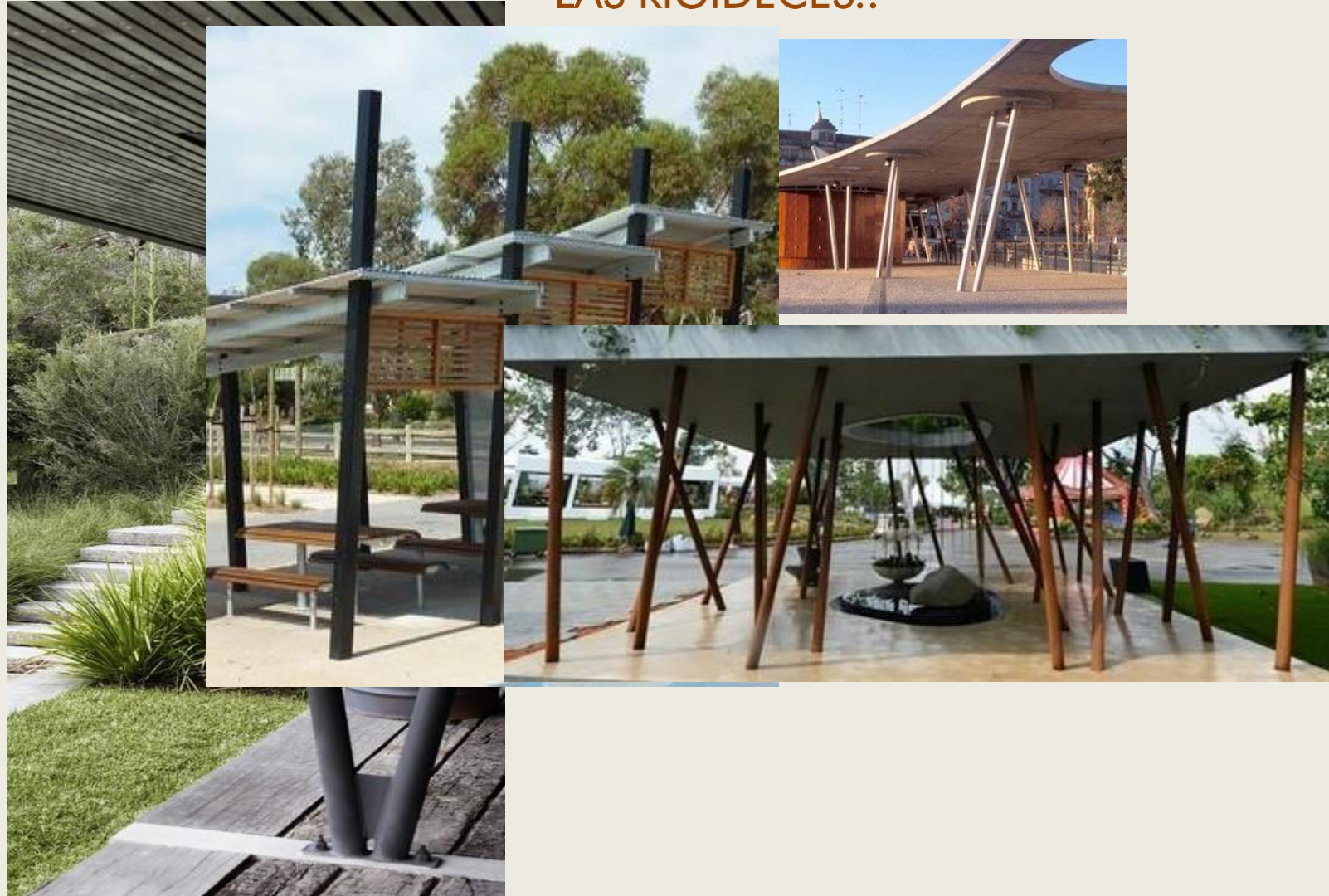




## BARANDAS ...TORCIDAS .....

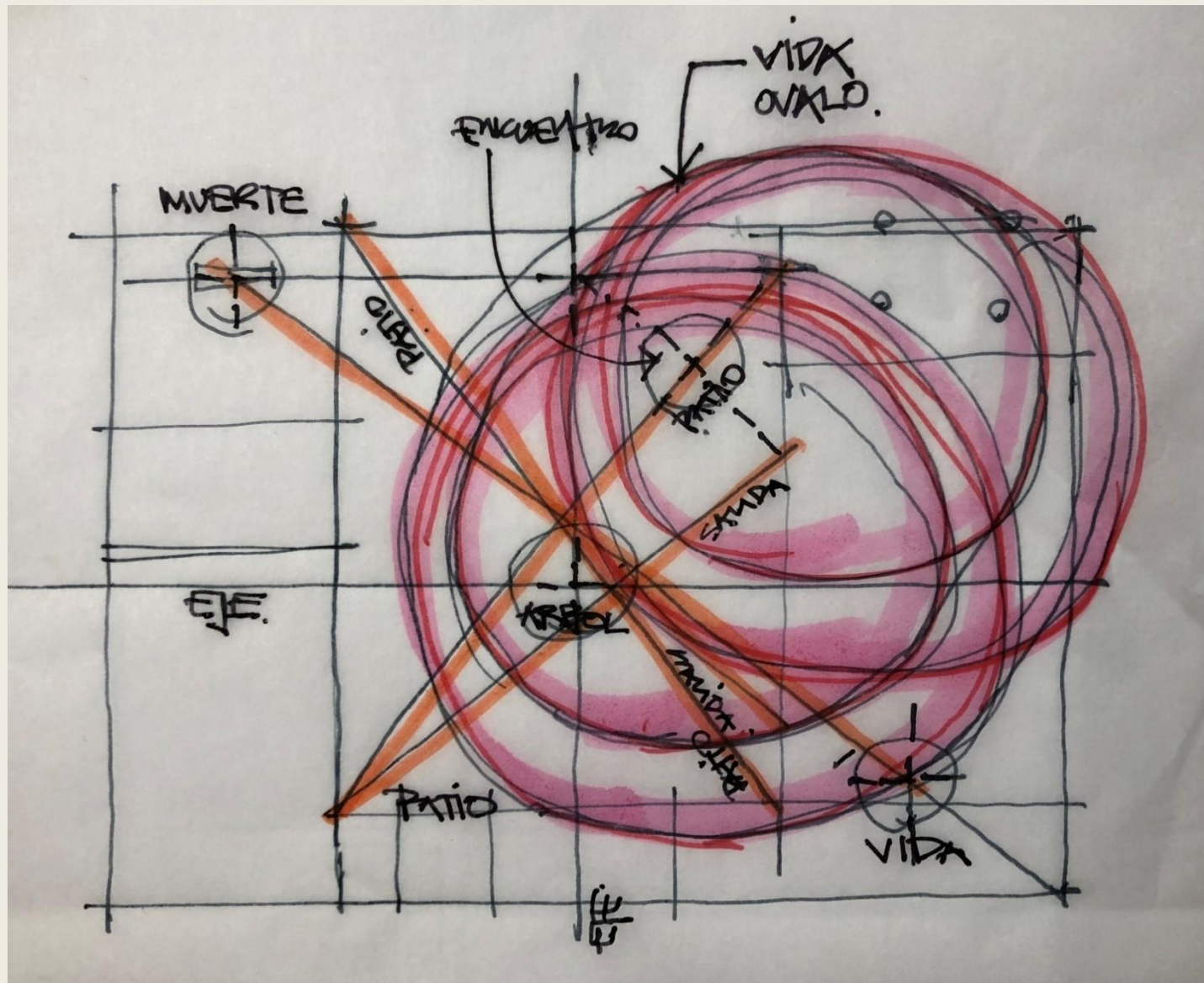


PILARES, INCLINADOS, DESORDENADOS....  
DESAPARECE EL ORDEN DE LAS ESTRUCTURAS....  
LAS RIGIDECES..



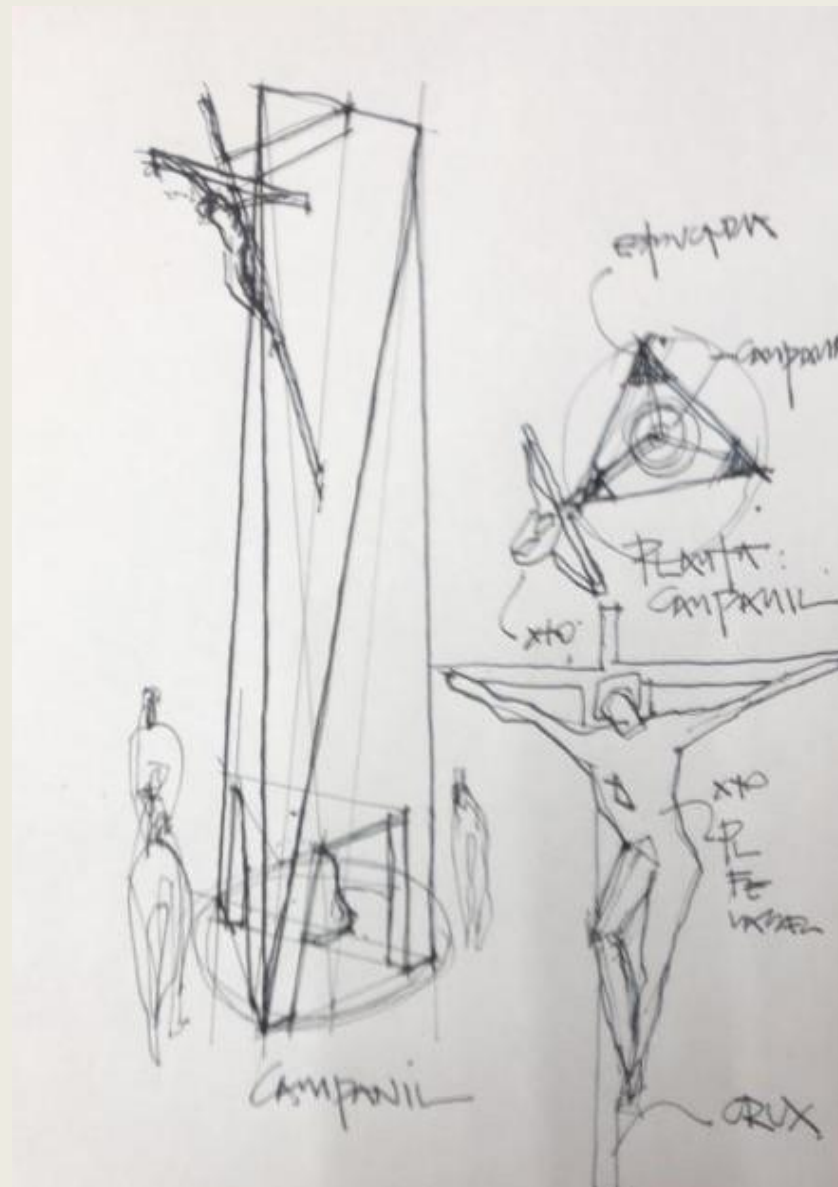


EJES Y ÓVALOS TENSIONAN FORMAN LA PLAZA.





EL LLAMADO SURGE DESDE ABAJO, EL PERDON Y SU DOLOR  
SE NOS OFRECE COMO REDENCIÓN..



# EL ÁRBOL QUE SIGNIFICA VIDA....

## Jacarandá

**Nombre científico:** *Jacaranda mimosifolia*  
**Origen:** Introducido (norte de Argentina y sur de Bolivia)  
**Tipo de hoja:** Semicaduca  
**Distribución:** Desde la Región de Arica y Parinacota hasta el Maule

Fruto

Hojas

Flores

### Variables de la especie y su entorno

- Alta tolerancia a la sequía.
- Tolerante a la exposición directa al sol.
- Necesita ambientes con temperaturas cálidas, sin heladas.
- Tiene baja necesidad hídrica, se debe evitar el exceso de humedad.

E F M A M J J A S O N D  
 Carácter ornamental: floración violeta en primavera hasta inicios del verano.

### Otras consideraciones

- Es tolerante a la contaminación urbana, no así a la industrial.
- Esta especie no resiste bien el viento y se desengancha con tormentas de mediana intensidad.
- Solo tolera poda en etapa juvenil (antes de los 4 años).
- Esta especie no necesita mayores requerimientos de manejo, tolera bien las podas de diámetros pequeños, pero para favorecer la floración, es recomendable evitarlas o hacerlas de manera suave.

### Consideraciones del espacio

Parques

Plazas

Veredas amplias

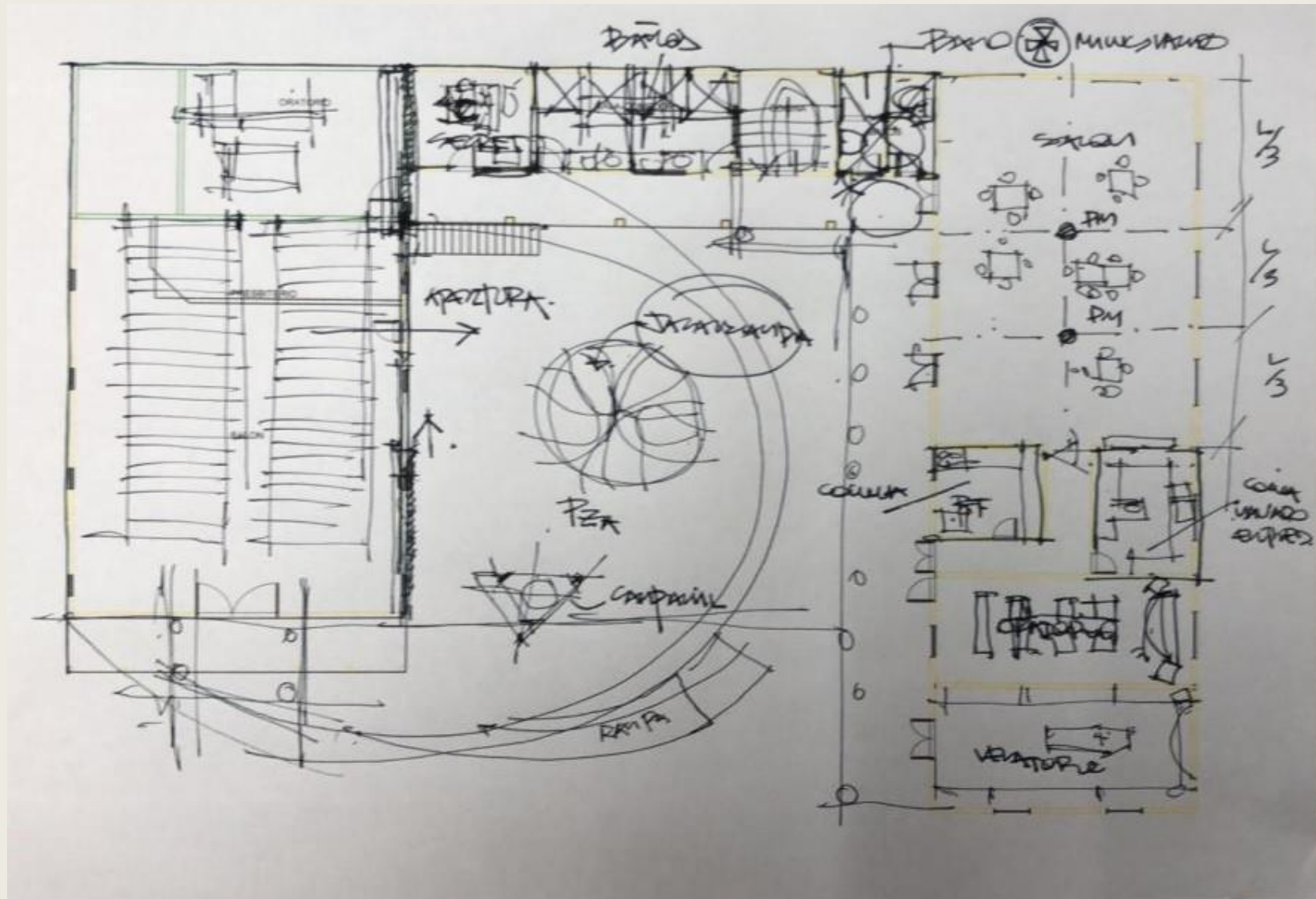
Bandejones

- Recomendado para parques, plazas, veredas y bandejones.
- Evitar en ciclovías, porque su fruto puede afectar la movilidad.

### Distancia de plantación

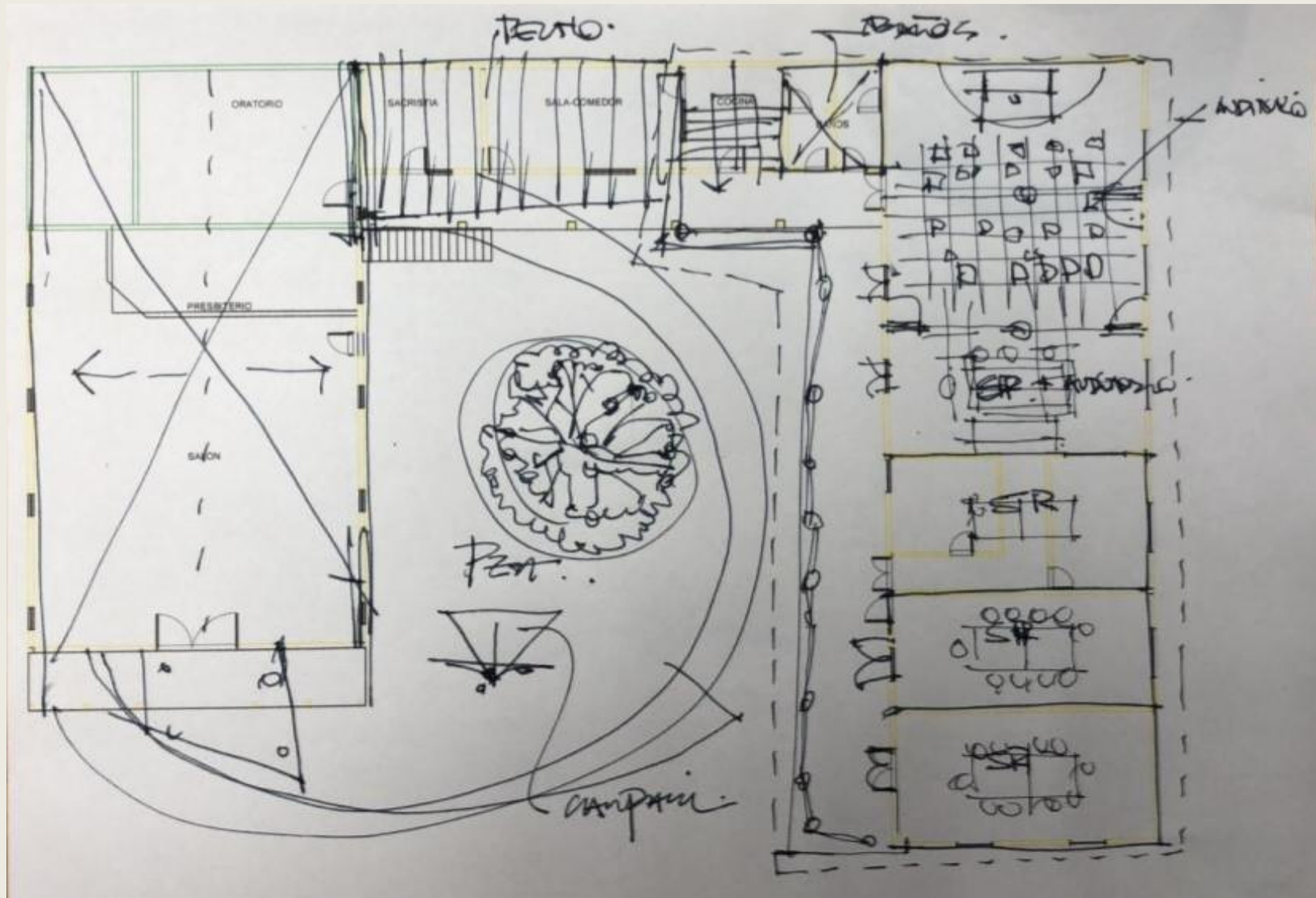
Entre árboles      A línea de edificación

## BOSQUEJO DE LA PLANTA 1° PISO

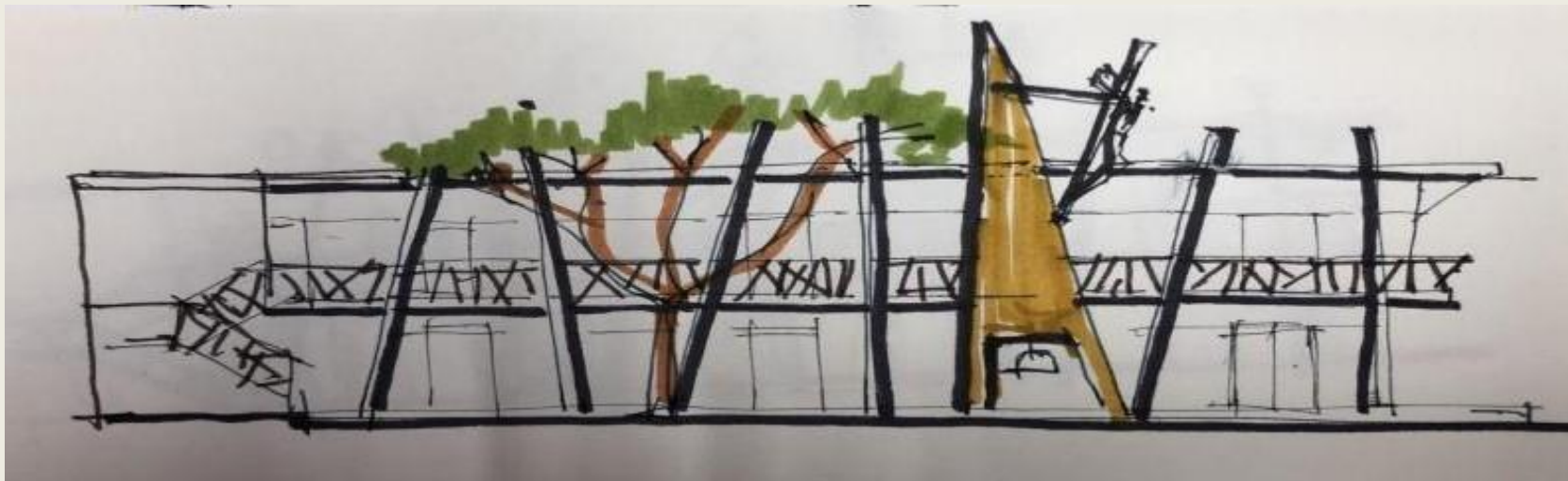




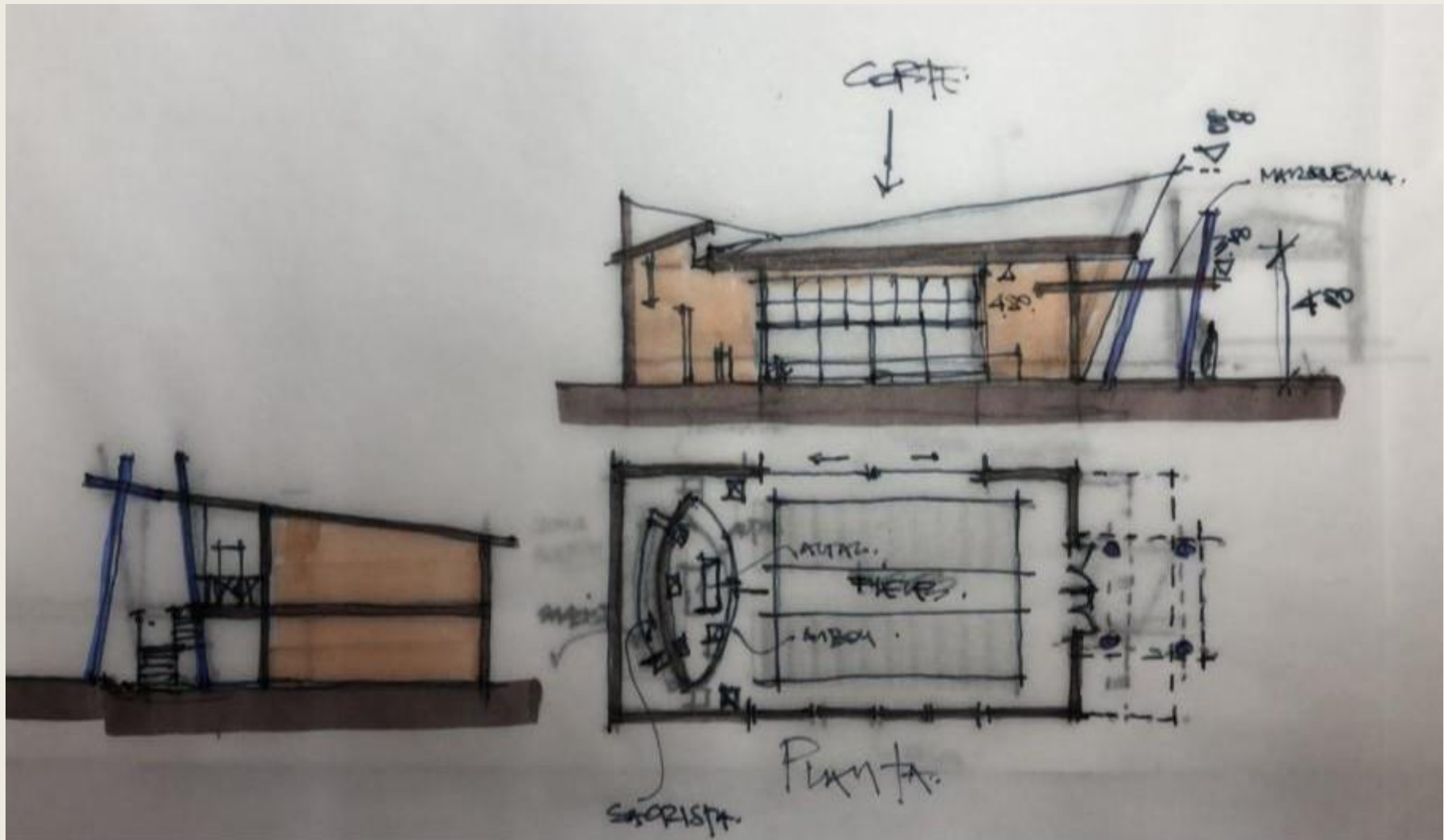
## BOSQUEJO DE LA PLANTA 2º PISO



## BOSQUEJOS DE CORTES FACHADAS INTERIORES DE LA PLAZA

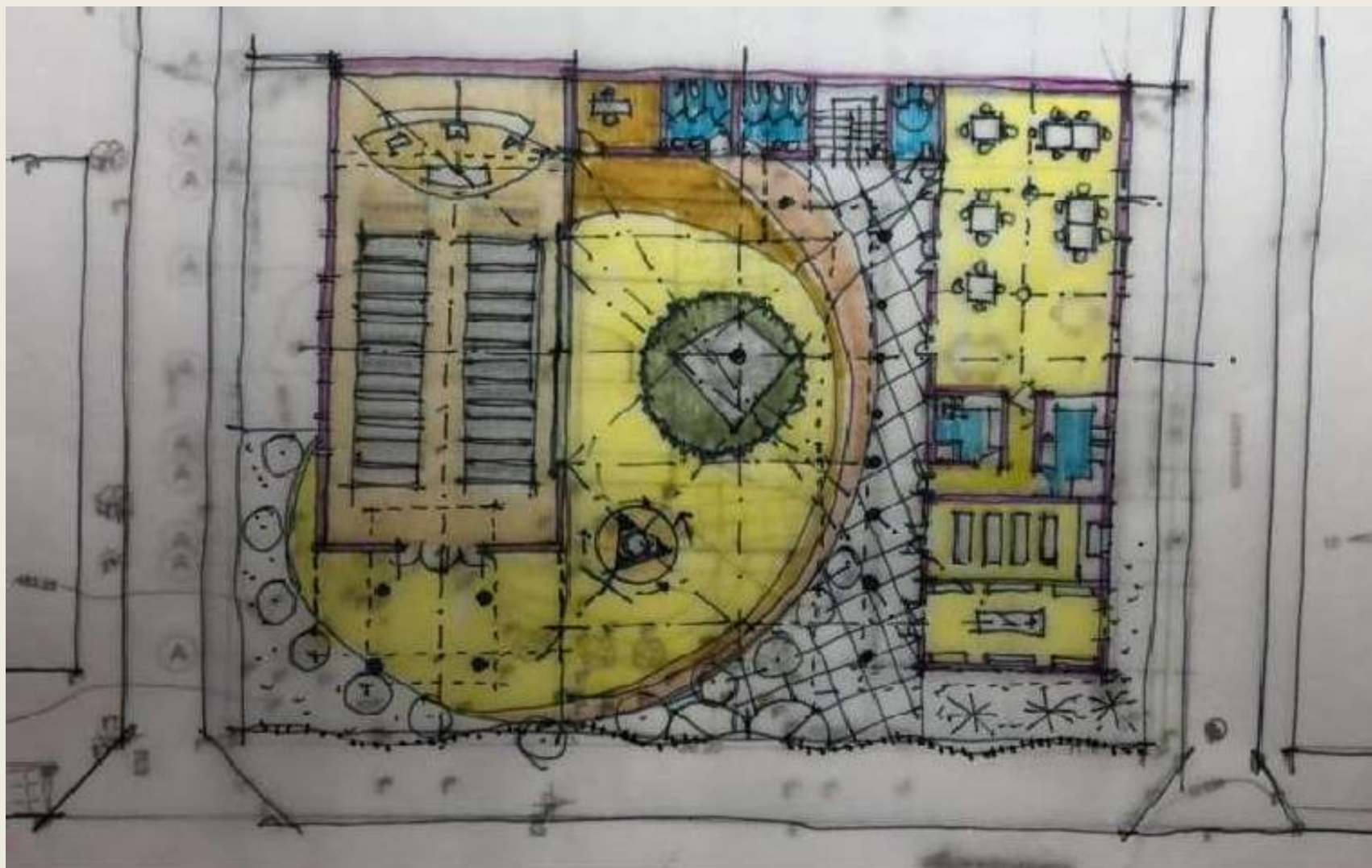


## ESTUDIOS DEL ESPACIO DEL TEMPLO Y SALAS

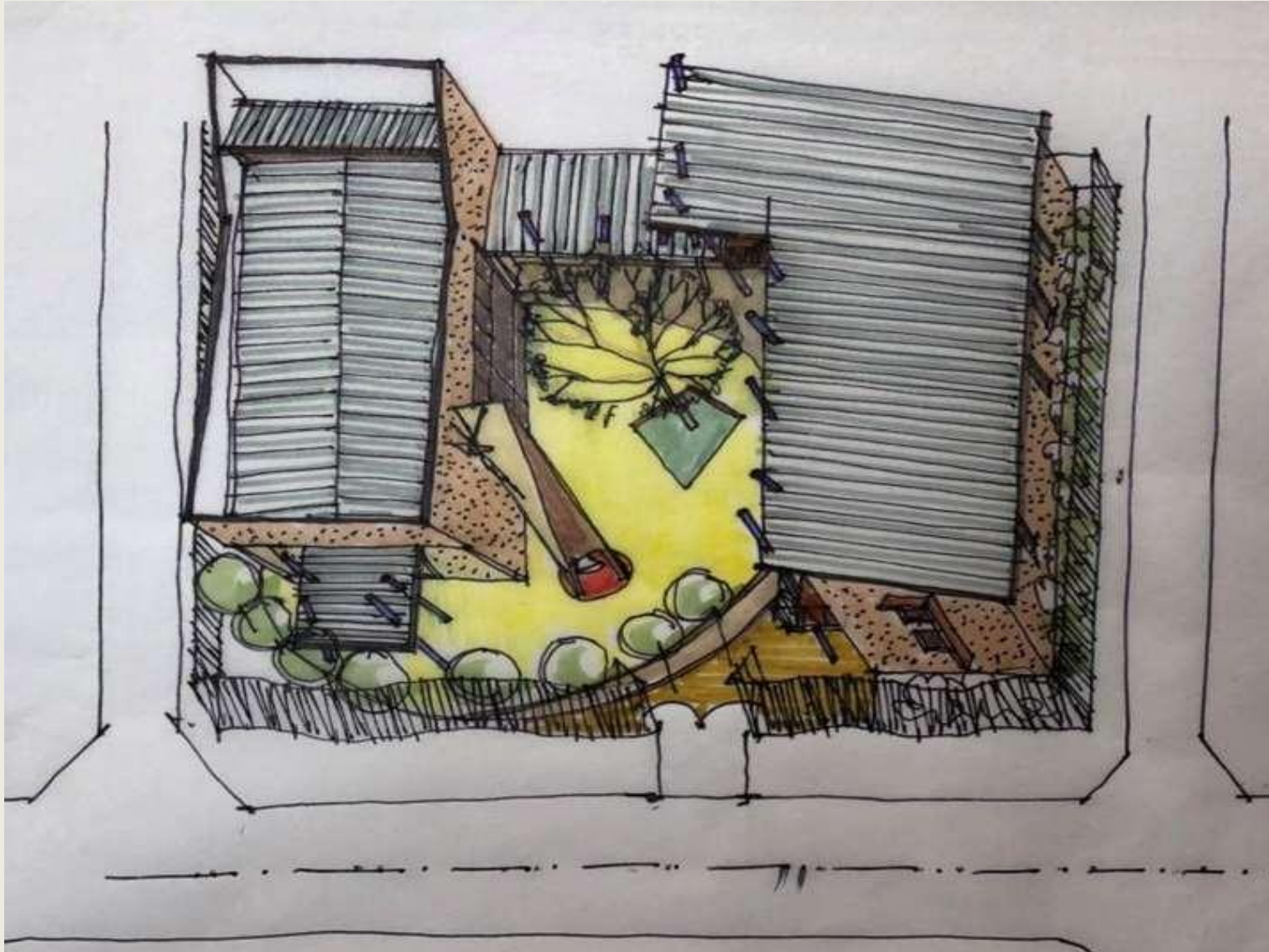




## ESTUDIO EDIFICIOS Y PLAZA

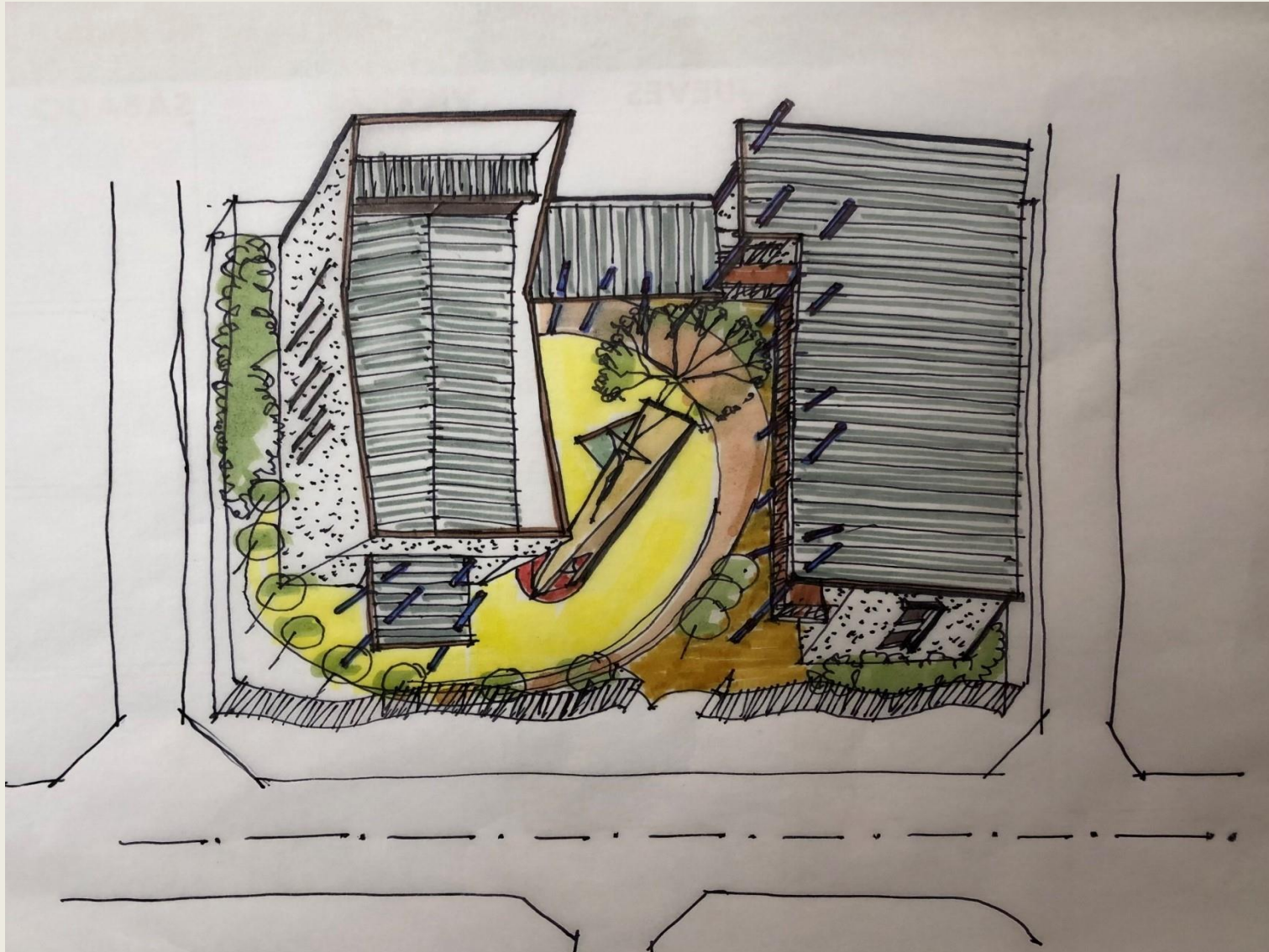


## ESTUDIO DE VOLUMETRIA DEL PROYECTO VISTA TEMPLO





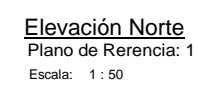
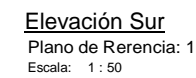
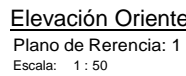
## ESTUDIO DE VOLUMETRÍA DEL PROYECTO VISTA SALAS





## CROQUIS DEL PROYECTO





OBSERVACIONES Y TMBRES		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p><b>ARZOBISPO DE SANTIAGO</b> Dirección de Arquitectura y Construcción Plaza de Armas 644, Riego Tronco (7707000)</p> </div> <div> <p><b>Parrucoja María Reina de la Paz</b> <b>Capilla Alianza</b></p> <p>Ubicación : Federico Errazuriz 1690, Cerro Navia Rol : 2809-41</p> </div> </div>		
<b>CONTENIDO</b>		
Elevaciones y cortes		
<p>FUENTE: Víctor Rodríguez 13.027.588-6 Representante Legal</p> <p>Terranities Srva Nto de Zepeda Arquitecto Proyecto</p>		
REVISÓ	OBSERVACIONES	FECHA
DIBUJO : B.S.		
ESCALA : 1:50		
FECHA : 18-05-2022		
	<b>NOMBRE DE LA LÁMINA</b> ZO_P_MRP_P_MRdIP_CA	
	<b>Nº LÁMINA</b> 2/2	

## Anexo N° 5



ARZOBISPADO  
DE SANTIAGO  
VICARÍA ZONA DEL MAIPO

Santiago, 24 de junio 2021

Señor  
Gonzalo Muñoz  
Gerente Corporativo de Recursos Humanos  
Coca-Cola Andina  
Presente

Estimado señor:

El motivo de esta carta es contarle sobre la situación general de la comuna de Puente Alto y extenderle una fraternal invitación con el objetivo de lograr una vinculación de largo plazo entre **Coca-Cola Andina** y las comunidades parroquiales de la Comuna.

La Comuna se ha visto muy afectada por la situación de la pandemia por el Coronavirus, así como por las cuarentenas. La situación actual la podemos resumir en lo siguiente:

- Población
- Cesantía
- Campamentos
- Etc.

Considerando que **Coca-Cola Andina** cuenta con instalaciones en la Comuna, creemos que una vinculación iría en directo beneficio tanto de la comunidad como de la Empresa y sus colaboradores. Proponemos las siguientes acciones concretas:

- Bolsa de trabajo para los habitantes de la comuna, incluyendo necesidades actuales, y la preparación de habilidades y oficios que ustedes pudieran necesitar a mediano plazo, por medio de Corporaciones que existen en la comuna para estos fines.
- Apoyo para emprendedores de la comuna, lo que puede ser a través de donaciones y/o mentorías por parte de sus colaboradores.
- Apoyo en becas para estudiantes de últimos años de forma que no abandonen sus estudios.
- Campañas de construcción o de ayuda donde puedan participar directamente los colaboradores de la empresa.
- Acompañamiento espiritual y pastoral en las actividades de la empresa y a sus colaboradores.

Independientemente de las acciones que proponemos, el objetivo último es lograr una vinculación de largo plazo basada en los valores de fraternidad y caridad que nuestro Señor Jesús nos enseñó.



Quedo a su disposición para coordinar una reunión en la que, junto a otros colaboradores, podamos ir construyendo este vínculo.

Reciba un fraternal saludo en el Señor,

**Rodrigo Magana Venegas**  
Vicario Episcopal para la Zona del Maipo  
Arzobispado de Santiago

Datos de contacto

Teléfono:

Correo electrónico:

## Anexo N° 6

### Jornadas y Seminarios

Un lugar ideal para efectuar encuentros pastorales, retiros espirituales y reuniones laborales

Cuenta con un servicio de alojamiento para 32 personas, con sus respectivos baños y duchas, asimismo, posee un amplio Salón – comedor para 70 personas, con su respectiva cocina e implementos, tales como, refrigerador, microonda y vajilla. Dispone de una sala de reunión con capacidad para treinta personas.



### Una casa del Arzobispado de Santiago

Queremos que disfrutes, medites, compartas y te conectes en un espacio especialmente pensado para ti.

#### Contacto

Calle Rosita Renard S/N, Parcela 17-A, Comuna de Pirque.  
<https://casaluxemburgo.cl/>  
+ 56 9 9 4287 1888  
[rmaureira@casasderetiro.cl](mailto:rmaureira@casasderetiro.cl)

## CASA LUXEMBURGO

Un lugar de encuentro



ARZOBISPADO  
DE SANTIAGO  
VICARÍA ZONA DEL MAIPO

La Casa de Ejercicios Nuestra Señora de Luxemburgo, se encuentra ubicada en la Comuna de Pirque y a solo 40 minutos de Santiago, en pleno campo y a orillas del Río Maipo, con grandes explanadas para caminar, estar en silencio o realizar actividades recreativas, para lo cual, cuenta con una cancha de Baby – Fútbol y columpios para niños.

### Espiritualidad

Un lugar de tranquilidad, de silencio, de oración y propicio para reflexionar la vida, encontrándose con Dios

Posee una hermosa Capilla con capacidad para 70 personas, donde se puede celebrar la Misa y los Sacramentos de Bautizo y Matrimonio.



### Recreación

Un lugar de esparcimiento para la familia, Parroquias, grupos escolares y empresas que requieran festejar diferentes celebraciones.

Cuenta con amplios y modernos quinchos para asados con lavaplatos incorporados, además posee una piscina para adultos y niños, como también de una cancha de Baby-Fútbol y columpios para niños.







PIE  
ANDINO

P U E N T E  
A L T O

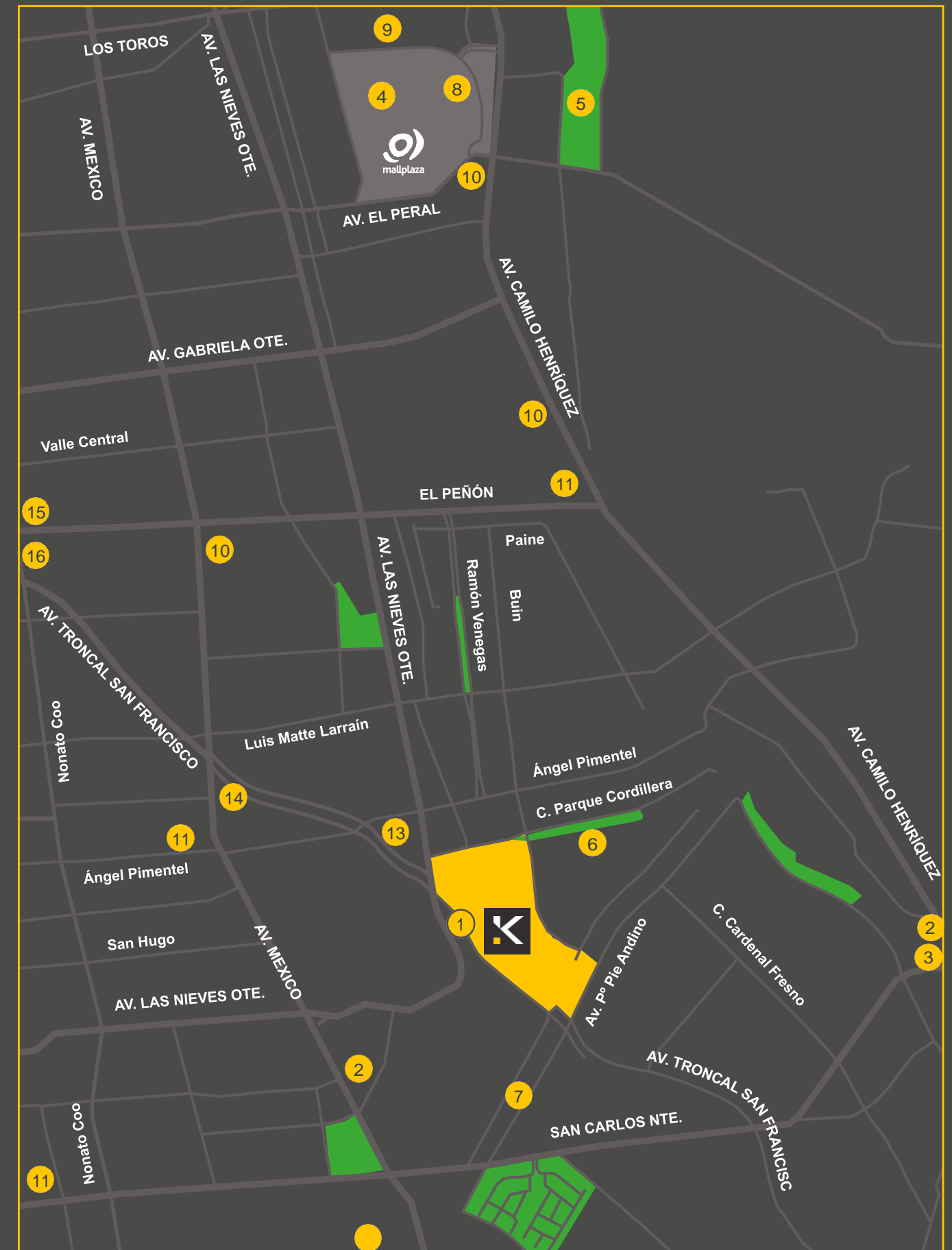
LO QUE SUEÑAS,  
EN LA TRANQUILIDAD DE UN ENTORNO PRIVADO

KOYAM  
I N M O B I L I A R I A



## EN UNA EXCELENTE UBICACIÓN DE PUENTE ALTO

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| 1. Supermercado Unimarc                   | 9. Supermercado Lider    |
| 2. Express de Líder                       | 10. Gasolineras          |
| 3. Farmacia Cruz Verde                    | 11. Ferreterías          |
| 4. Mallplaza Tobalaba                     | 12. Punto de reciclaje   |
| 5. Parque Sanchez Fontecilla              | 13. Tienda de mascotas   |
| 6. Parque Cordillera / Plaza Las Violetas | 14. Veterinaria          |
| 7. Bike Park                              | 15. Papa John's El Peñón |
| 8. Integramédica Tobalaba                 | 16. Melt Pizzas          |



## LO QUE SUEÑAS, EN LA TRANQUILIDAD DE UN ENTORNO PRIVADO

El proyecto cuenta con **Subsidio Automático DS19** que aporta hasta **\$15.900.000** para la compra de la vivienda.

Emplazado en una zona residencial consolidada, **Pie Andino** cuenta con todo lo que buscas. Zonas interiores pensadas para disfrutar el estilo de vida que quieres, con diversos espacios comunes y un área de acceso controlado las 24 hrs.

Su arquitectura y **distribución optimizada de los espacios**, hacen de este proyecto una gran oportunidad para invertir en lo que siempre has soñado para ti y tu familia.







## QUÉ ES EL SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS19

Es un programa de integración social que otorga un subsidio automático para financiar tu vivienda de **hasta 2.800UF**.

Puedes postular directamente en nuestras **salas de informaciones Koyam**, donde te asesoramos y guiaremos de la mejor manera.

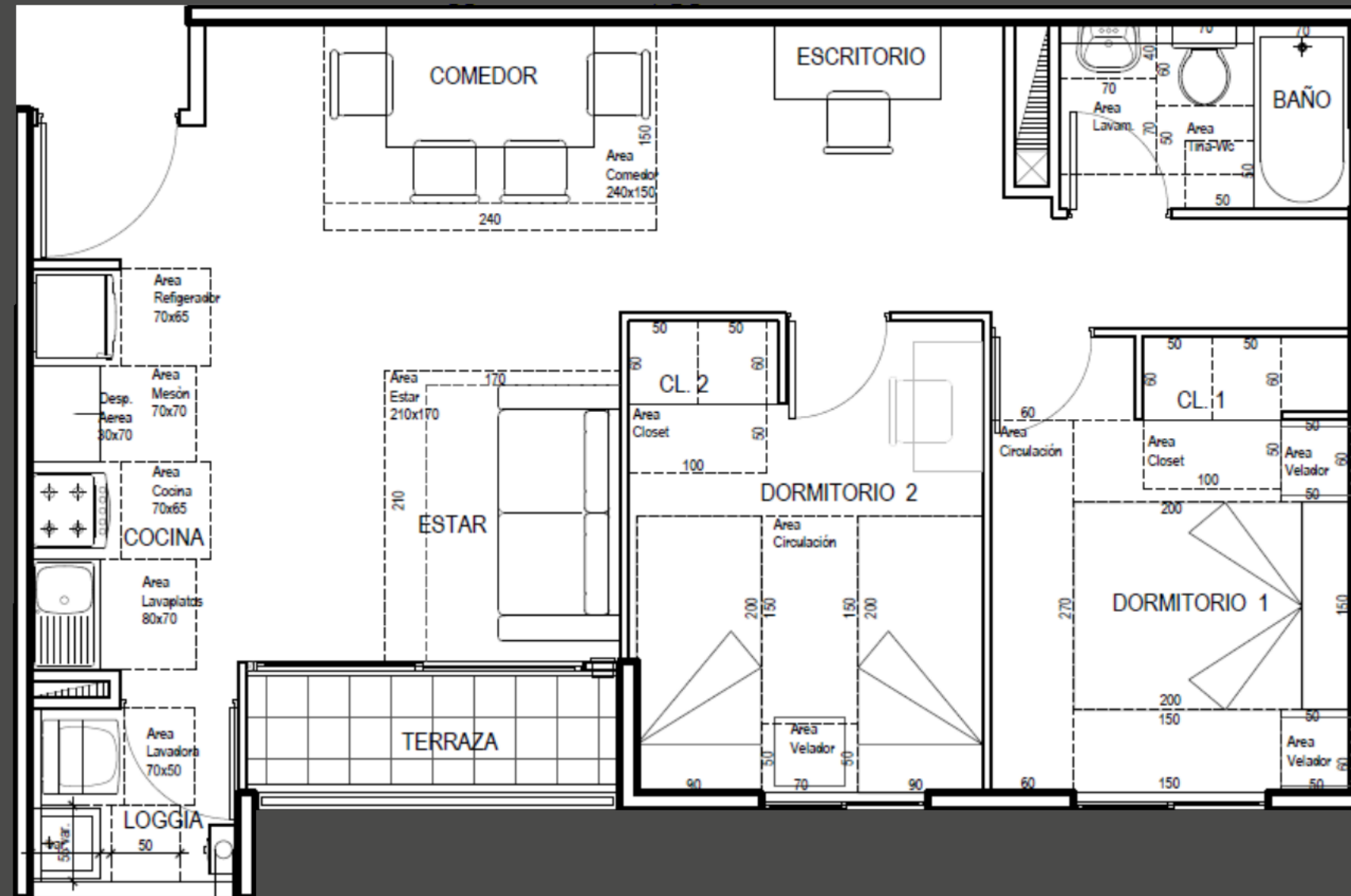
Las familias que **tienen un subsidio** para comprar una vivienda lo pueden aplicar en estos proyectos habitacionales, en la medida que existan viviendas por el valor correspondiente a su beneficio.



The background is a dark gray color. On the left side, there are several thin yellow lines that create a series of overlapping triangles and quadrilaterals, extending from the top left towards the center. The text 'NUESTROS MODELOS' is positioned in the center-right area of the image.

# NUESTROS MODELOS

ACCESO



TIPO  
**V**

DEPTO.  
**2 D / 1 B**

#### ■ FINANCIAMIENTO TOTAL CON SUBSIDIO

Puedes acceder a este programa con los siguientes Subsidios:

FONDO  
SOLIDARIO  
DS49

DS1  
TRAMO 1

SEGUNDA  
OPORTUNIDAD  
(2013)

SUBSIDIO  
DESTINADO A  
DAMNIFICADOS  
A PARTIR DEL 2014

#### ¿CÓMO SE PAGA MI VIVIENDA?



AHORRO

+



SUBSIDIO

+



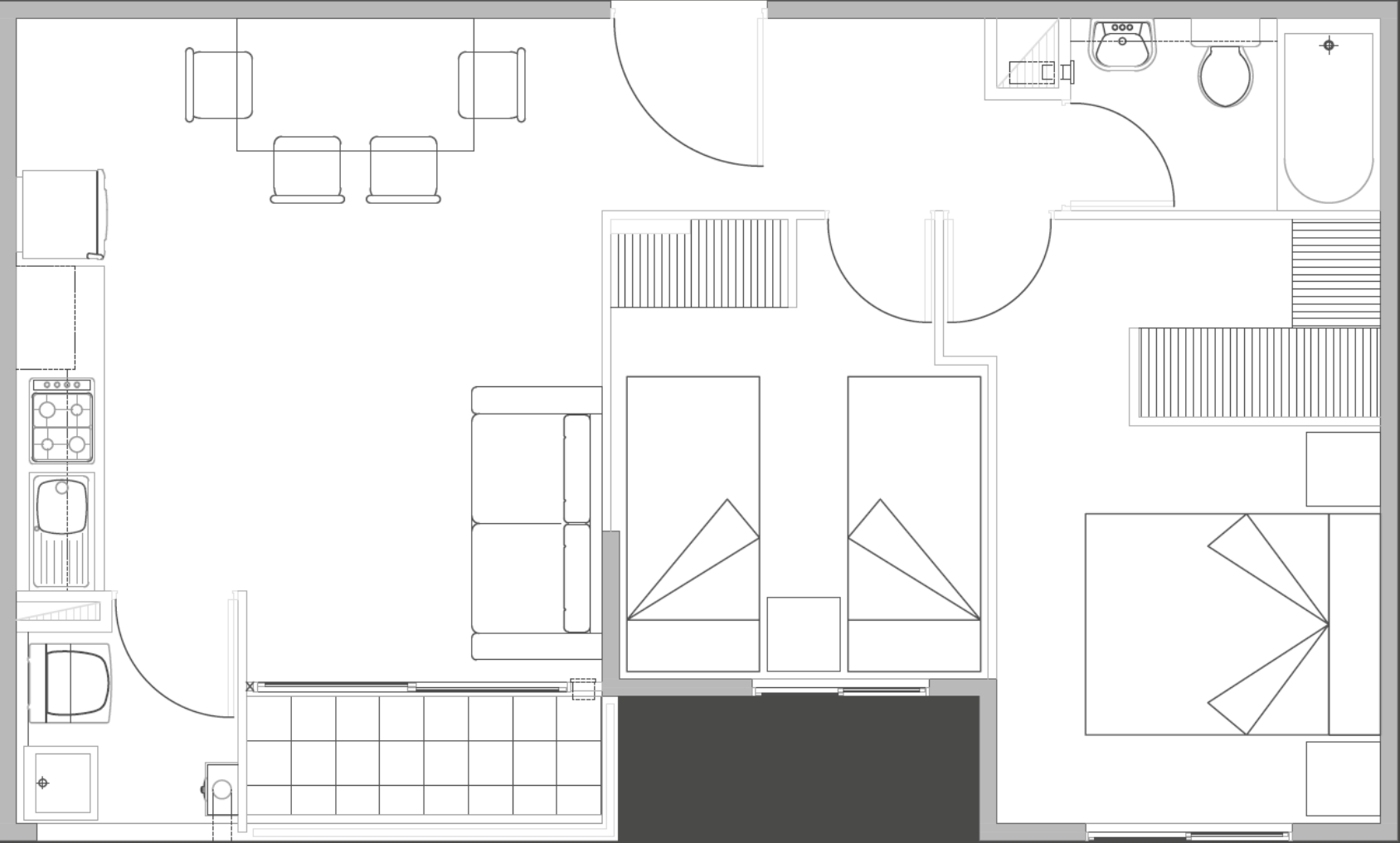
BONOS

=



TU HOGAR QUEDA  
PAGADO EN SU TOTALIDAD

ACCESO



TIPO  
**E**

DEPTO.  
**2 D / 1 B**  
**1.700 UF**

■ FINANCIAMIENTO PARCIAL

Puedes acceder a este programa con el siguiente subsidio:

DS1  
TRAMO 2

¿CÓMO SE PAGA MI VIVIENDA?



AHORRO  
50 UF

+



SUBSIDIO  
487,5 UF

+



APORTE PROPIO  
(CONTADO Y/O HIPOTECARIO)

=



TU NUEVO  
HOGAR

SUBSIDIO DE MÁS DE \$15.900.000





**TIPO**  
**M1**

**DEPTO.**  
**1 D / 1 B**  
**2.650 UF**

■ **FINANCIAMIENTO PARCIAL**

Puedes acceder a este programa con los siguientes subsidio:

DS1  
TRAMO 3

DS19  
POSTULACIÓN  
AUTOMÁTICA

**¿CÓMO SE PAGA MI VIVIENDA?**



**AHORRO**  
**100 UF**

+



**SUBSIDIO**  
**450 UF**

+



**APORTE PROPIO**  
(CONTADO Y/O HIPOTECARIO)

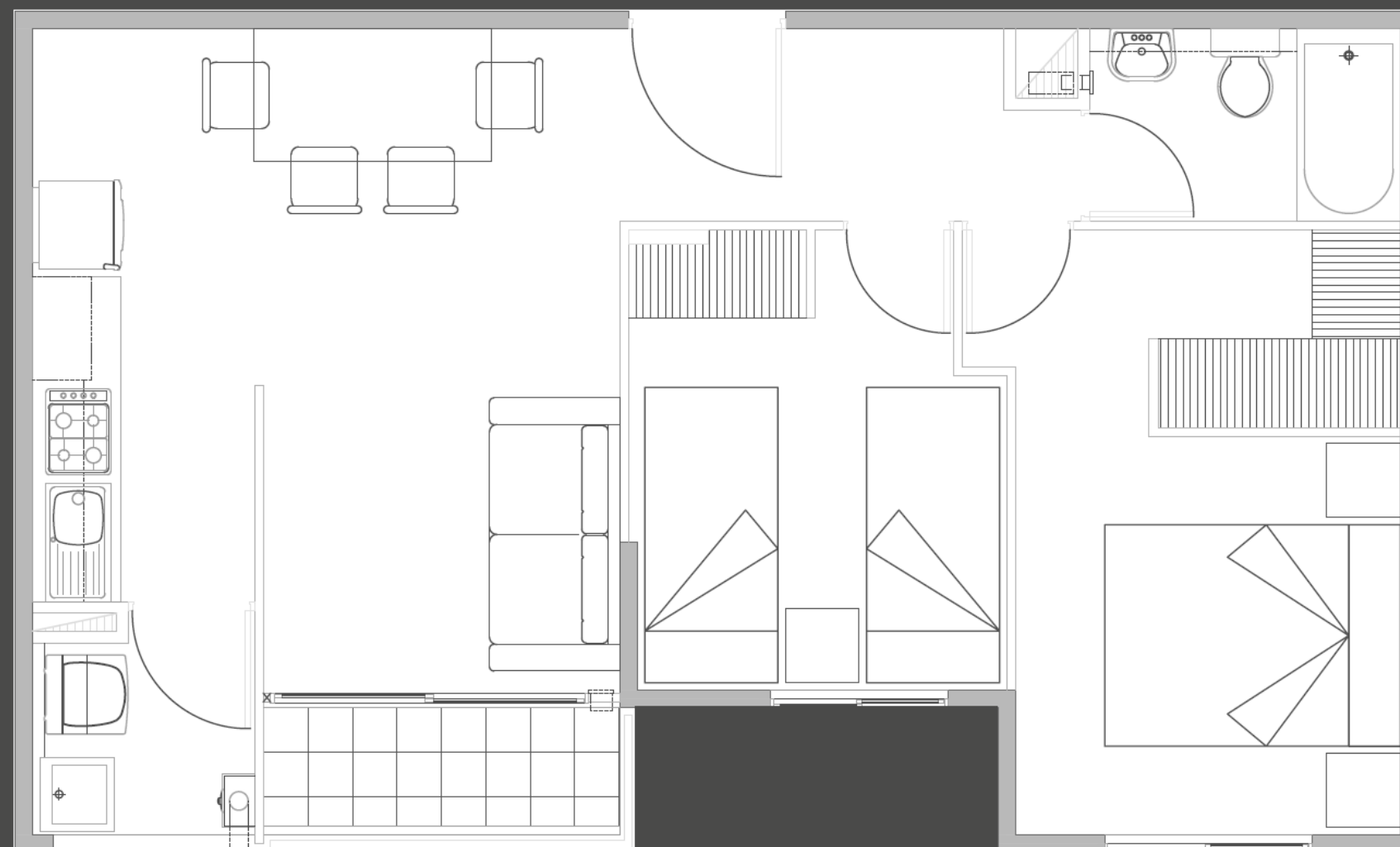
=



**TU NUEVO**  
**HOGAR**

**SUBSIDIO DE MÁS DE \$14.700.000**

ACCESO



TIPO  
**M2**

DEPTO.  
**2D / 1 B**  
**2.700 UF**

■ FINANCIAMIENTO PARCIAL

Puedes acceder a este programa con los siguientes subsidio:

DS1  
TRAMO 3

DS19  
POSTULACIÓN  
AUTOMÁTICA

¿CÓMO SE PAGA MI VIVIENDA?



AHORRO  
100 UF

+



SUBSIDIO  
450 UF

+



APORTE PROPIO  
(CONTADO Y/O HIPOTECARIO)

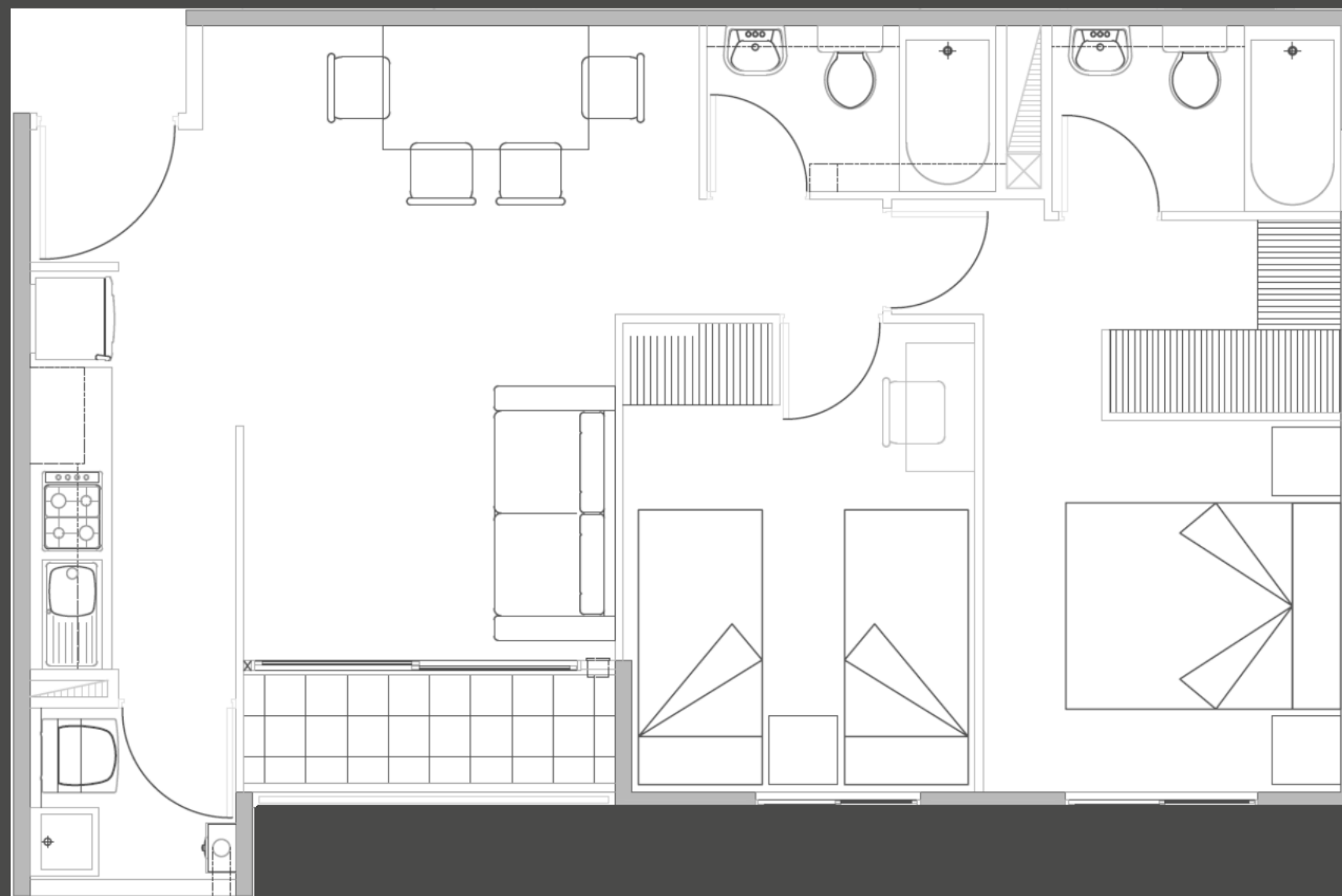
=



TU NUEVO  
HOGAR

SUBSIDIO DE MÁS DE \$14.700.000

ACCESO



TIPO  
**M3**

DEPTO.  
**2D / 2B**  
**2.750 UF**

■ FINANCIAMIENTO PARCIAL

Puedes acceder a este programa con los siguientes subsidio:

DS1  
TRAMO 3

DS19  
POSTULACIÓN  
AUTOMÁTICA

¿CÓMO SE PAGA MI VIVIENDA?



AHORRO  
100 UF

+



SUBSIDIO  
450 UF

+



APORTE PROPIO  
(CONTADO Y/O HIPOTECARIO)

=

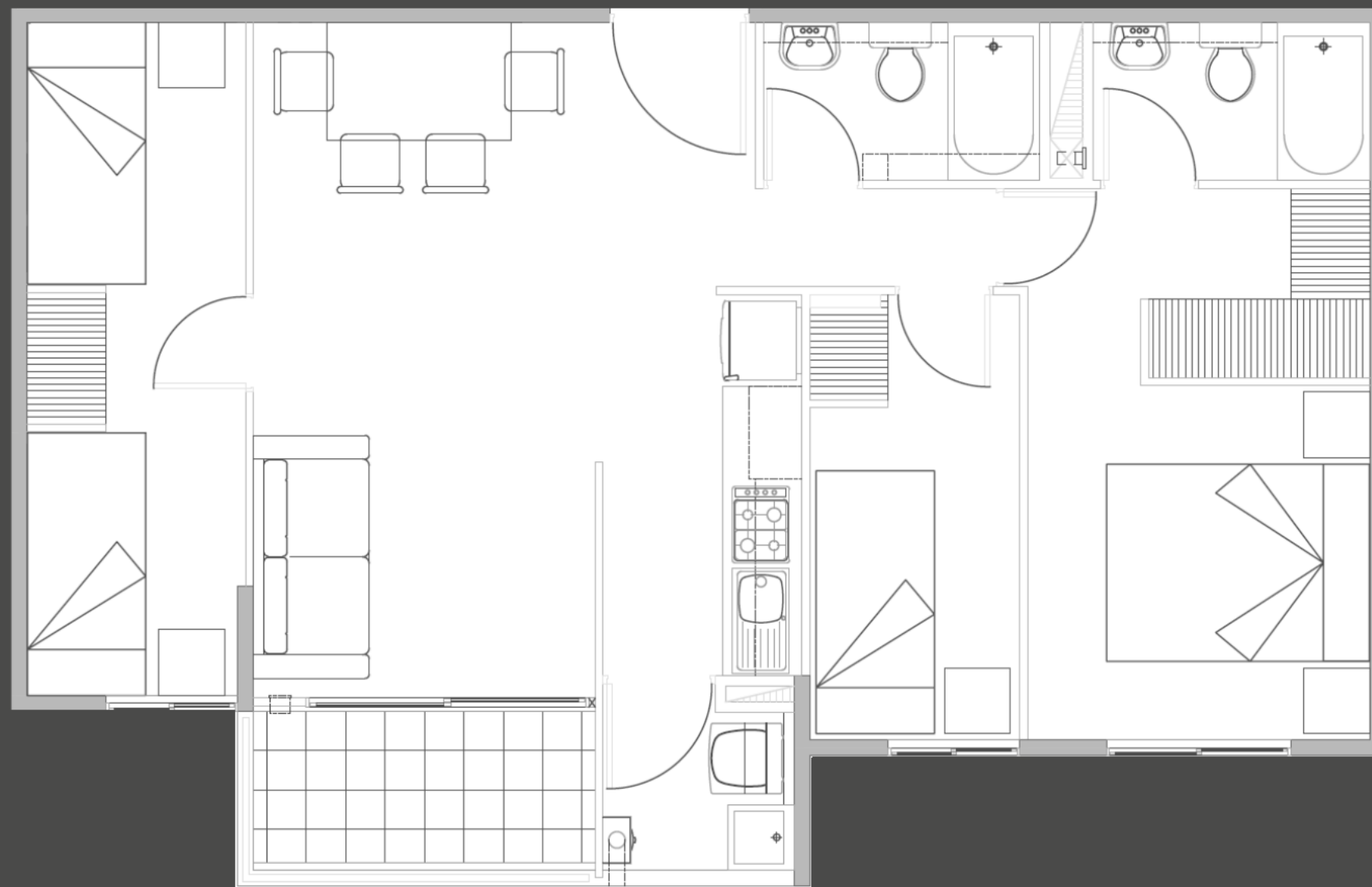


TU NUEVO  
HOGAR

SUBSIDIO DE MÁS DE \$14.700.000



ACCESO



## TIPO **M4** DEPTO. **3D / 2B** 2.800 UF

### ■ FINANCIAMIENTO PARCIAL

Puedes acceder a este programa con los siguientes subsidio:

DS1  
TRAMO 3

DS19  
POSTULACIÓN  
AUTOMÁTICA

### ¿CÓMO SE PAGA MI VIVIENDA?



AHORRO  
100 UF

+



SUBSIDIO  
450 UF

+



APORTE PROPIO  
(CONTADO Y/O HIPOTECARIO)

=



TU NUEVO  
HOGAR

SUBSIDIO DE MÁS DE \$14.700.000



**Ejecutiva de Ventas** Ana González

**Cecular** +56 9 5006 0217

**E-mail** [agonzalez@koyam.cl](mailto:agonzalez@koyam.cl)





Anexo N° 8





